

DRUK NR: 2/XLI/18

**PROJEKT**

z dnia 10 kwietnia 2018 r.

zatwierdzony przez

BURMISTRZ

*[Signature]*  
Marek Kotuliczewski

**UCHWAŁA NR XLI\_\_\_/18  
RADY MIEJSKIEJ W CYBINCIE**

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomość gminną.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2017 poz. 1875 ) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121)

**uchwała się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stroną kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej, oznaczonej numerem działki 206 o powierzchni 1,3630 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Cybinka, przeznaczonej na cele rolnicze na okres 2 lat, w trybie bezprzetargowym.
- § 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

10.4.2018  
data

Kaucja Prawny

*[Signature]*  
Dobroslawa Niezgoda



## Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem z dnia 23.03.2018 roku do Rady Miejskiej w Cybince o przedłużenie umowy dzierżawnej na część nieruchomości gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 206 o powierzchni 1.3630 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Cybinka, której termin obowiązywania upływa z dniem 31.06.2018 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym wydzierżawianie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Rada Miejska w Cybince uchwałami nr 138/XXII/05 z dnia 31 marca 2005 roku, nr 21/III/07 z dnia 16 lutego 2007 roku, nr 95/XIV/07 z dnia 29 grudnia 2007 roku i nr 149/XXII/08 z dnia 20 października 2008 roku w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne gminy Cybinka upoważniła Burmistrza do oddawania nieruchomości w najem i dzierżawę na czas nieokreślony lub na czas określony nie dłuższy niż 10 lat w trybie bezprzetargowym. W związku z tym, że dla powyższej dzierżawy z dniem 31.06.2018 r. upłynie okres 10 lat, to dalszych czynności w tym zakresie Burmistrz może dokonywać wyłącznie za zgodą rady gminy. Dlatego też zgoda rady jest zasadna i konieczna.

Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W świetle powyższego proponuje się zawarcie umowy dzierżawnej w trybie bezprzetargowym, z uwagi na fakt, iż jest to przedłużenie umowy dzierżawnej dla tego samego podmiotu i jest wieloletnim dzierżawcą tej samej nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA  
*Kazimierz Knebel*  
p.o. KIEROWNIK REFERATU