

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY CYBINKA WG STANU
NA DZIEŃ 31.12.2017

Cybinka, marzec 2018 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Cybinka opracowana została zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku. Przedkładana informacja zawiera dane wynikające z ewidencji księgowej wg stanu na dzień 31.12.2017 roku.

Funkcjonowanie działalności podstawowych jednostek organizacyjnych gminy realizujących zadania publiczno – prawne oparte jest na majątku gminy, którego wartość jest trudna do określenia przede wszystkim z powodu stosowania różnych metod wyceny poszczególnych jego składników. Wartości zawarte w ewidencji księgowej mogą znacznie odbiegać od wartości rynkowej ustalonej na przykład w celu sprzedaży mienia gminnego. Stan własności majątku gminy ulega ciągłym zmianom wynikającym m.in. z udziału gminy w obrocie cywilno – prawnym . W celu realizacji planowanych zadań publicznych gmina nabywa nieruchomości poprzez wykup oraz nabycie z mocy prawa.

Wszystkie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia i przedstawiają majątek Gminy Cybinka łącznie z Placówkami Oświaty, Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Cybinie oraz Środowiskowym Domem Samopomocy w Bieganowie.

Łączna powierzchnia gruntów razem z drogami stanowiącymi własność Gminy Cybinka na dzień 31.12.2017 r. wynosi 654 ha . Szczegółową powierzchnię oraz wartość księgową gruntów gminnych przedstawia tabela nr 1. Gmina posiada także inne niż własność prawa majątkowe tj. wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, których powierzchnię i wartość księgową przedstawia tabela nr 3 .

Tabela nr 1

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016 w ha	Wartość w zł na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017 w ha	Wartość w zł na 31.12.2017	Różnica w zł na + na -
1.	Zasób gminny - grunty	386	11.585.740,04	384	11.804.117,04	+ 218.377,00
2.	Drogi gminne	270	14.811.724,60	270	14.475.028,67	-336.695,93
3.	Razem :	656	26.397.464,64	654	26.279.145,71	-118.318,93

Spadek wartości dróg gminnych wynika z tego, że w 2017 roku wartość naliczonego umorzenia przekroczyła poniesione nakłady inwestycyjne dotyczące modernizacji dróg, a jak wskazano we wstępie wartości zawarte w niniejszej informacji są wartościami netto, tzn. obejmują wartość brutto mienia komunalnego pomniejszoną o dokonane umorzenia.

W wyniku przeprowadzonych inwestycji zmodernizowano drogi : Mielesznica – Rapice, Bieganów – Rybojedzko oraz drogę w Białkowie. Poza tym wykonano zjazd do hali sportowej, utwardzono teren na Cmentarzu Komunalnym w Cybince, wykonano chodnik w Drzeniowie oraz oświetlenie na drodze Cybinka- Bieganów.

Tabela nr 2

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Wartość na 31.12.2016 r.	Wartość na 31.12.2017 r.	Różnica w zł na + lub na -
1.	Budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	14.386.314,53	25.109.963,63	+10.723.649,10
2.	Urządzenia techniczne i maszyny	151.793,06	137.230,43	-14.562,63
3.	Środki transportu	157.243,07	195.415,35	38.172,28
4.	Inne środki trwałe	319.851,62	271.518,11	-48.333,51
	Razem środki trwałe	15.015.202,28	25.714.127,52	+10.698.925,24
1.	Wartości niemater. i prawne	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	5.486.594,79	398.890,33	-5.087.704,46

W Gminie Cybinka w 2017 roku nastąpiło zwiększenie wartości niektórych środków trwałych w wyniku prowadzonych inwestycji, a także przyjęcie środków trwałych z zakończonych inwestycji.

Do głównych inwestycji należą m.in.: zakończenie trwającej kilka lat budowy Szkoły Podstawowej w Cybince, remont sali wiejskiej w Bieganowie, Sądowie, Rapticach, Maczkowie i Drzeniowie oraz świetlicy w Uradzie, wymiana podłogi na sali wiejskiej w Kłopocie, remonty gminnych lokali mieszkalnych, remont remizy OSP w Rapticach i Sądowie, montaż dwóch bram garażowych w remizie OSP Cybinka oraz remont dachu w budynku Szkoły Podstawowej w Białkowie.

Poza tym wykonano plac zabaw w Grzmiącej, zamontowano klimatyzację w serwerowni Urzędu Miejskiego, rozpoczęto budowę budynku gospodarczego przy Urzędzie Miejskim w Cybince, zmodernizowano pomieszczenia w budynku socjalno-biurowym na potrzeby utworzenia Klubu Senior + w Cybince, wykonano zabudowę kuchenną, zakupiono wyposażenie oraz zamontowano klimatyzację i monitoring w Klubie Senior +.

Tabela nr 3

INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE GMINY

Lp.	Treść	Powierzchnia w ha na 31.12.2016	Wartość w zł na 31.12.2016	Powierzchnia w ha na 31.12.2017	Wartość w zł na 31.12.2017	Różnica w zł na+ lub na -
1.	Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa	4,83	37.762,00	4,83	37.762,00	0,00
2.	Posiadanie	-	-	-	-	-

Tabela nr 4

**INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Lp.	Źródło dochodu	Wykonanie na 31.12.2016 w zł	Wykonanie na 31.12.2017 w zł	Plan na 2018 r. wg projektu
1.	Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	28.544,78	27.999,33	30.500,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	287.026,75	232.911,34	248.000,00
3.	Wpływy z tytułu przekształ. prawa użytkowania wieczyst. w prawo własności	7.324,00	25.338,76	5.000,00
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1.616,21	0,00	0,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	712.554,05	317.576,72	700.000,00
6.	Odszkodowanie za prawo własności nieruchomości	0,00	0,00	0,00
7.	Pozostałe odsetki	25.787,59	21.328,20	20.000,00
	Ogółem :	1.062.853,38	625.154,35	1.003.500,00

Tabela nr 5

**POZOSTAŁY MAJĄTEK TRWAŁY STANOWIĄCY WŁASNOŚĆ
GMINY CYBINKA ZNAJDUJĄCY SIĘ W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH
WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2017**

Lp.	Majątek wg grup KŚT	Urząd Miejski	Ośrodek Pomocy Społ.	Środowiskowy Dom Samopomocy	Placówki Oświatowe	Razem
1	Budynki, lokale i obiekty inż.	19.175.592,87	0,00	531.356,85	5.403.013,91	25.109.963,63
2	Urządzenia techniczne i maszyny	116.615,25	0,00	716,00	19.899,18	137.230,43
3	Środki transportu	195.415,35	0,00	0,00	0,00	195.415,35
4	Inne środki trwałe	203.661,33	589,80	0,00	67.266,98	271.518,11
	Razem środki trwałe	19.691.284,80	589,80	532.072,85	5.490.180,07	25.714.127,52
1	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Środki trwałe w budowie	372.445,33	0,00	0,00	26.445,00	398.890,33

Tabela nr 6

INFORMACJA O ILOŚCIOWYCH SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
1.	Ilość budynków stanowiących mienie komunalne	Budynek	111
	w tym :		
	- mieszkalne		27
	- szkoły		3
	- przedszkola		1
	- budynki gospodarcze		42
	- budynki magazyn-garażowe		1
	- budynek socjalno-biurowy		1
	- sale i świetlice wiejskie		14
	- dom przedpogrzebowy		2
	- przychodnie zdrowia		1
	- dom środowiskowy		1
	- sklepy		1
	- biurowiec		1
	- remizy strażackie		7
	- wiata przystankowa		5
	- hale sportowe		1
	- kina		1
	- domy kultury		1
	- toalety zewnętrzne		2
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
1	Studnie chłonne	szt	5
2	Stadiony miejskie	szt	1
3	Boisko wielofunkcyjne	szt	4
4	Obiekty sportowe	szt	1
	Urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu		
1	Samochody OSP	szt	10
2	Autobus szkolny	szt	1
3	Samochód Volkswagen	szt	1
4	Samochód Dacia Duster	szt	1
5	Przyczepa	szt	3
6	Kamera termowizyjna	szt	1
7	Urządzenie do przech. zwłok	szt	3
8	Łódź Cosmo	szt	1
9	Samochód Dacia Logan	szt	1
10	Samochód Renault Trafic	szt	1

Sporządził :

INSPEKTOR
Grażyna Marcinişzyn

Zatwierdził:

BURMISTRZ
Marek Kołodziejczyk